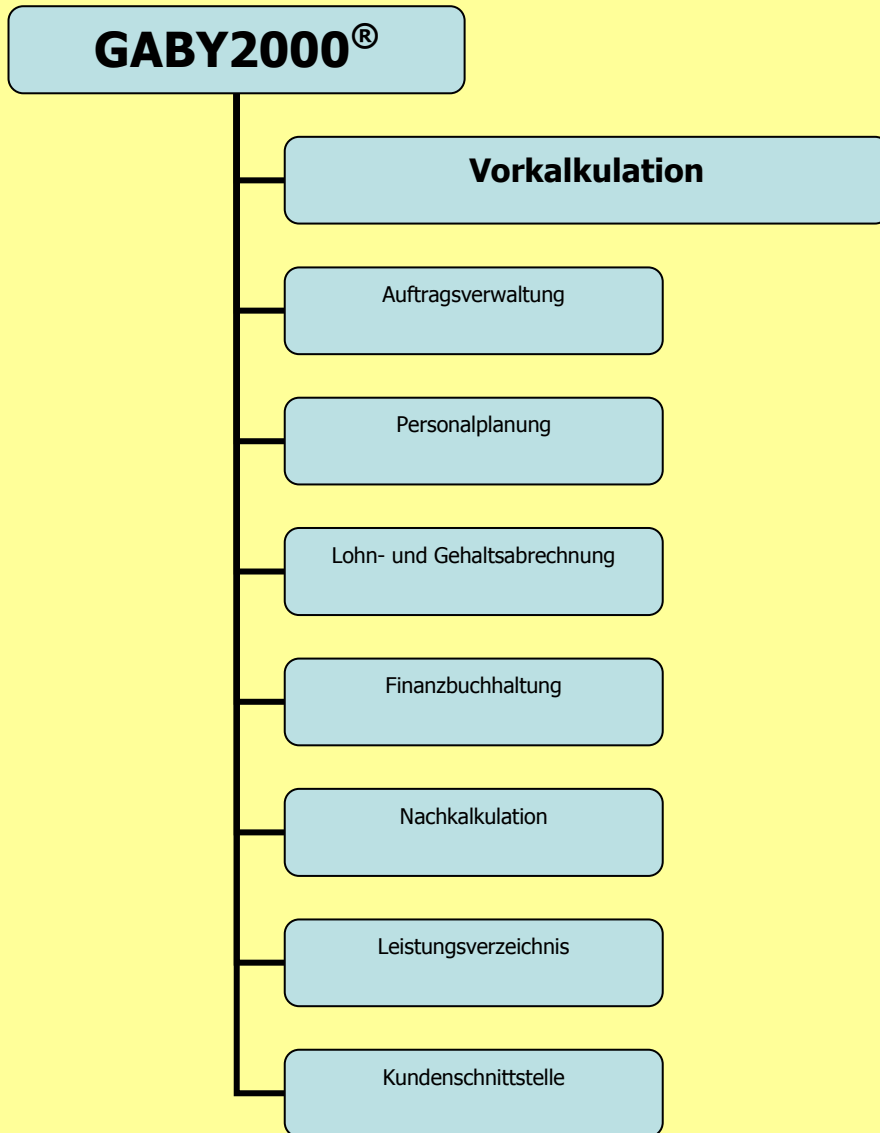


Produkt - Beschreibung



Software zur Bearbeitung der administrativen Aufgaben

Gebäudereinigung



ANWENDUNGSGEBIETE

- Gebäudereinigungsunternehmen
- Kalkulation von Angebotsunterlagen

NUTZEN

- Durch die Anwendung der Software wird der Aufwand zur Erledigung der notwendigen und anfallenden Arbeiten auf ein notwendiges Maß reduziert - **Zeitersparnis**.
- **Automatisierte Abläufe** garantieren eine gleich bleibende **Qualität** in der Erledigung der Arbeiten.
- Optimales **Hilfsmittel** für die täglichen Aufgaben.

VORTEILE

- **Alle Aufgaben werden direkt am Bildschirm erledigt**, langwieriges Suchen in Ordnern und Belegen entfällt.

TECHNIK

- **MS - Windows @ 32-Bit-Anwendung** Voraussetzung ist ein handelsüblicher PC mit dem Betriebssystem Windows XP, Windows 7 (auch in der 64-Bit-Version) oder Windows 8. Eine Bildschirmauflösung von mindestens 1.280 x 720 Pixel.
- Alternativ kann GABY2000® mit Windows Server „TerminalServices“ eingesetzt werden.
- **Datenhaltung** auf einem **Windows SQL – Server**, ab Version 2000. Bei Mehrplatzinstallationen wird dieser auf einem Zentralserver installiert.
- Universelle **Mehrplatz-** und **Mandantenfähigkeit** der gesamten Anwendung.
- Die Datenmenge ist, je nach verwendeten SQL Server, nur durch den Speicherplatz auf dem Server beschränkt. Eine Löschung von Daten und/oder Teilen von Daten ist nicht notwendig. Dadurch kann auf, auch weiter zurückliegende Zeiträume, jederzeit zugegriffen werden.
- Die Software macht die Benutzung von Ordnern oder Dateien, wie bei den handelsüblichen Office – Produkten erforderlich, überflüssig.
- **Kurze Einarbeitungszeit** durch leicht verständlichen Softwareaufbau und ausschließliches Arbeiten mit der vertrauten **Windows® Oberfläche**.
- Die Software stellt **Schnittstellen** für die Übergabe von Daten an MS - Word®, MS - Excel® und MS - Access® zur Verfügung. Diese MS - Produkte sind jedoch im Lieferumfang nicht enthalten.

BEDIENUNG

- In allen Masken werden am linken oberen Bildschirmrand so genannte Buttons (kleine quadratische Schaltflächen) mit Symbolen angegeben.

Vorkalkulation

Aufmasserfassung / Stundensatzkalkulation

Aufmasserfassung Mustermann GmbH

Kalkulationsnummer: 9 | Objektnummer: 12712-01 | Raumauswahl: | Etage: | Leistung: |

Kalkulationsschema: | Geschäftsbereich: | Objektart: | Kundennummer: |

Kalkulationsauswahl					Positionsauswahl			
Nummer	KdNr	Name	Datum	Autor	Pos-Nr	Obj-Nr	Raum	Leistung
9	12712	Kirchengemeinde Heilige Martha	12.01.2015	benutzer1	3	12712-01	WC	Altenheimreinigung Wohnerräume
					2	12712-01	Bewohnerzimmer mit Nasszelle	Altenheimreinigung Wohnerräume
					1	12712-01	Bewohnerzimmer mit Nasszelle	Altenheimreinigung Wohnerräume

Nummer: 9 | lfd. Pos.-Nr.: 3 | Kalkulationsablaufschemata: Geringverdiener
 Kundennummer: 12712 | Objektnummer: 12712-01 | Leistung: Altenheimreinigung Wohnerräume
 Auftraggeber: Kirchengemeinde Heilige Martha, Dädalusring 13, 50739 Köln
 Etage: | Raumauswahl: WC
 Nutzungsart: Sanitär | Belagart: Fliesen
 Bestelldichte: Normalbestell
 Reinigungsfäche (pro Reinigung): Länge: 0,00, Breite: 0,00, qm: 3,19, Anzahl Fläche: 0,00
 Anzahl Stück: 0,00 | qm / Stunde: 100,00 | Minuten / Stück: 0,00
 Turnus: 5,00 x wöchentlich
 Stichtag: 04.05.2015 | Wochenfaktor: 5,00000 | Werte pro Ausführung: 0,03 | Werte pro Monat: 0,65

2 | 5178564 | DEV-DOTNET | benutzer1 | Börsken

Die **Erfassung** der **Aufmasse** eines zur kalkulierenden **Angebot** ist eine von zwei möglichen Verarbeitungen zur Preisfindung.

Dieses Programm erfasst die **Flächen**, **strukturiert** nach **Objekt-** und **Raumarten**. Der Leistungsansatz beruht auf den benutzerspezifischen Erfahrungswerten und berechnet die erforderliche Arbeitszeit indem die Aufmasse durch den Leistungsansatz pro Arbeitsstunde dividiert werden.

In Kombination mit der Häufigkeit der Arbeiten als Multiplikator, ergibt sich die **Arbeitszeit** für einen gewünschten Zeitraum, welche mit dem berechneten **Stundenverrechnungssatz** multipliziert, zur **Angebotsabgabe** herangezogen wird.

Zusätzlich ist die Möglichkeit einer **Vergleichsrechnung** gegeben, welche einen definierten Preis in das Verhältnis des Leistungsansatzes stellt, welcher geeignet ist den **Preis** zu erreichen.

Vorkalkulation

Aufmasserfassung / Stundensatzkalkulation

Stundenpreisberechnung Mustermann GmbH

Nachkomma:

gespeicherte Berechnung:

Referenzzeitraum: 01.2014 - 05.2015

Währung: DM Euro

Euro - Angaben ohne MWSt.	Sv-Pflichtig		Mini-Job (pauschal SV-Pflichtig)	
Tarifzone: Nordrhein-Westfalen	Eklohn 1	9,55	Eklohn 1	8,15
Stichtag: 12.01.2015	Prozentsatz	Betrag	Prozentsatz	Betrag
1. Fertigungslöhne 100% (Basis)	100,00	9,55	100,00	8,15
	<input checked="" type="checkbox"/> Lohnstunden setzen		<input checked="" type="checkbox"/> Lohnstunden setzen	
2. Lohngebundene Kosten				
2.1 Jahresarbeitstage 253				
2.1.1 Werktage 261				
2.1.2 davon Feiertage 8				
2.2 Soziallöhne	Prozent	Betrag €	Prozent	Betrag €
2.2.1 Bezahlte Feiertage 8	3,16	0,3018	3,16	0,2575
2.2.2 Urlaubsanspruch / Tage per Anno 30,00	11,86	1,1326	11,86	0,9666
2.2.3 Zusätzl. Urlaubsentgelt/Tag/Stunde 0,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000
2.2.4 Arbeitsfreistellung	0,00	0,0000	0,00	0,0000
2.2.5 Lohnfortzahlung Krankheit	8,09	0,7726	8,65	0,7050
2.2.6 Jahressondervergütung 0,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000
Summe 2.1	23,11	2,2070	23,67	1,9291
Zwischensumme von 1. und 2.		11,7570		10,0791
3. Sozialversicherung (Arbeitgeberanteil)				
3.1 Festangestellte SV-Pflichtig				
3.1.1 Rentenversicherung	9,75	1,1463		
3.1.2 Arbeitslosenversicherung	3,25	0,3821		
3.1.3 Krankenversicherung	6,76	0,7948		
3.1.4 Pflegeversicherung	0,00	0,0000		
Summe 3.1	24,33	2,3232		
3.2 Pauschale Sozialversicherung				
3.2.1 Krankenversicherung			11,00	1,1087
3.2.2 Rentenversicherung			12,00	1,2095
3.2.3 pauschale Lohnsteuer			2,00	0,2016
Summe 3.2			30,92	2,5198
3.3 Sonstige lohngebundene Kosten				
3.3.1 Gesetzliche Unfallversicherung 0,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000
Stundenverrechnungssatz	198,39	18,9460	214,29	17,4644
<u>Referenzwerte</u>	Produktivstunden:	16.452,05		4.174,69
	Lohnfortzahlung Krankheit/Stunden:	1.331,45		361,15
<u>Veränderung + oder -</u>	Produktivstunden:	480,00		0,00
	Lohnfortzahlung Krankheit/Stunden:	38,83		0,00
	Sonstige Personalkosten 4.1:	0,00		0,00
	Fertigungsmaterial 4.2:	0,00		0,00
	Maschinen u. Gerätekosten 4.3:	0,00		0,00
	Sondereinzelkosten 4.4:	0,00		0,00

Die **sichere** Art einen realistischen **Stundenberechnungssatz** zu ermitteln.

Aus dem aktuellen Datenbestand der Lohnabrechnung werden automatisch zur Berechnung Lohnfortzahlung Krankheit und Urlaub herangezogen. Gleiches gilt für die Beitragsätze zur Sozialversicherung.

Da die Produktivstunden des Vergleichszeitraums zur Aufteilung der Kosten für z.B. die Verwaltung herangezogen werden, besteht die Möglichkeit den zu berechnenden Auftrag bereits kalkulatorisch hinzuzurechnen. Dadurch ist kostendeckend, bei gleich bleibenden Ertrag, ein auftragsbezogener Stundensatz schnell gefunden.